

Company *Portfolio*

XFACTOR
اكس فاكـتور

ENGINEERING CONSULTING COMPANY
شركة اكس فاكـتور للاستشارات الهندسية

س.ب.ع: ١٠١٠٨٠٨٤٠٤
CR: 1010808404

عن شركة اكس فاكتر

تتخصص شركة اكس فاكتر في تقديم الحلول الاستشارية المهنية وتشمل خدمات الاستشارات الهندسية والصناعية بالتعاون مع قيادات ومستشارين من أصحاب الخبرات العلمية والعملية في مختلف المجالات.

نطمح بأن نكون جهة موثوقة، ذات رأي سديد، ومرجع مهم، وناصح أمين للراغبين في إستشارة مبنية على علم ودراية وتهتم بأدق التفاصيل.

نحن نؤمن في اكس فاكتر بأن الدور الأكاديمي المتخصص والمدعوم بالخبرات العملية يعزز فعالية الأعمال ويساهم في تقليص التكاليف وفتح آفاق تطور الأعمال واختصار المسافات وتذليل العقبات.



page 2

لدى مهندسينا بقسم التصميم خبرات طويلة في أكواد التصميم العالمية وأنظمة البناء المحلية بالإضافة إلى اشتراطات الأمانات والبلديات نحرص دائماً على جودة أعمالنا و التسليم في الوقت المتفق عليه.





نقدم لكم خدماتنا في إصدار رخص البناء حسب كود البناء السعودي وأسعارنا تنافسية وتتضمن الرخصة المخططات التالية:

- المخططات المعمارية-المخططات الإنشائية
- المخططات الميكانيكية-المخططات الكهربائية
- مخططات الواجهات-مخططات كفاءة الطاقة
- مخططات السلامة (للتجاري فقط)

بالإضافة الى تقديم خدمات هندسية كالتالي:

- عقود الإشراف على أعمال تنفيذ المباني بالإضافة إدارة المشاريع بالكامل ووضع جدول زمني للتنفيذ بالإضافة لرفع التأمين والمتابعة مع مهندس التأمين
- فرز وحدات عقارية
- أعمال الرفع المساحي (تجزئة و دمج الأراضي)
- رخص الترميم والهدم و التسوير
- تصحيح وضع مبنى قائم
- تعديل المكونات (تعديل رخصة)
- نقل ملكية رخصة بناء
- تجديد رخصة بناء

التصميم الداخلي

يتميز فريق عملنا بالقدرة على تصميم جميع أنواع التصاميم الداخلية بدءاً من التصميم الكلاسيكي بتفاصيله وعراقته وحتى التصميم الحديث ببساطته وجماله حيث نقوم بأعمال التصميم الداخلي للفراغات لتناسب ذوق العميل ومتطلبات راحته اليومية وكذلك الوظيفة فنحن معنيون أيضاً بالتصميم الداخلي للمباني الإدارية والمباني العامة والتي تتطلب الجمال والوظيفية في نفس الوقت .





ويقدم قسم التصميم الداخلي للفراغات المصممة ما يلي من مخططات:
مخططات للأرضيات - مخططات للأسقف والإنارة - مخططات للحوائط
مخططات للأثاث

مناظير ثلاثية الأبعاد توضيحية للفراغ بعد التصميم الديكوري
نسعى دائماً للوصول إلى أدق التفاصيل حتى لا نرهق العميل
لاحقاً بالتفاصيل أثناء مرحلة التنفيذ .

حساب الكميات

نقوم بأعمال حساب الكميات و اشتراطات ومواصفات المواد كما نقدم خدمة تجهيز مستندات الطرح الفنية للمشاريع ونقدم تلك الخدمة لجميع عملائنا من شركات ومكاتب متخصصة أو للأفراد.

وتقدم تلك الخدمة في التخصصات التصميمية الآتية:

-الأعمال المعمارية

-الأعمال الإنشائية

-الأعمال الإلكتروميكانيكية

-أعمال التصميم الداخلي والترميم أيضا

وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات وما تتضمنه من كميات لبنود الأعمال من أهم مستندات التعاقد بين المالك والمقاول كما تسمح للمالك بالحصول على عروض أسعار من أكثر من مقاول بنفس المستوى المحدد دون القلق من مواصفات المواد التي يستخدمها مقاول عن آخر.





كما أن تقييم المشروع من حيث كمياته وتفاصيله يتيح للمالك معرفة الكميات التي يجب أن يقوم بشرائها في كل شيء له علاقة بمشروعه وبهذه الطريقة يستطيع معرفة إجمالي التكلفة الكلية للمشروع وكيفية تنظيمه له تبعاً لإمكانياته, وذلك بناءً على كل من الأعمال سابقة الذكر بالأعلى.

الإشراف وإدارة المشاريع

تعتمد إدارة التحالف الهندسي للمشاريع على مناهج وأساليب الإدارة الهندسية التي سخرت لتحقيق أهداف مالك المشروع من حيث تخفيض التكلفة ورفع الجودة والالتزام بفترة تنفيذ المشروع.

نعمل على تمثيل المالك بكافة مسؤولياته والتزاماته لتنفيذ المشروع من خلال توفير الجهاز الهندسي اللازم لإدارة المشروع من إشراف ومتابعة وإعداد وتنفيذ، بداية من طرح المشروع للمنافسة على مقاولين مؤهلين وحتى ترسيته على المقاول الأكفأ.

وبعد التعميد يتم توفير الدعم و التنسيق اللازم بين التخصصات المختلفة لإتمام الأعمال بكل مرونة وبأعلى جودة ممكنة، وخلال فترة التنفيذ نحرص على اطلاع المالك على كافة مراحل التنفيذ من خلال التقارير الدورية الإحترافية التي توضح تطور الأعمال الشهري في المشروع.



XFACTOR

اڪس فاكٽور



✉ Xfactorksa@gmail.com

☎ +966508290909
+966115160061